

**Załącznik nr 9 do SWZ**

**Umowa nr SA.271.....2026**

W dniu .....2026 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie**

reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Pogońskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój,

NIP: 881-000-28-80 REGON: 931024072

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą: .....

NIP:....., REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej Wykonawcą

**§ 1. [Postanowienia ogólne]**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Wykonanie opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej (Projekt Budowlany do pozwolenia na budowę albo do zgłoszenia, Projekt Wykonawczy, Projekt Techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorys inwestorski i przedmiar robót) w ramach zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej na „Przeciwozryjna zabudowa nieużytkowanych szlaków zrywkowych na terenach górskich - leśnictwo Orłowiec, Łądek Zdrój, Stary Gieraltów, Młynowiec i Czernica**”. Na działkach ewidencyjnych:

1. **Orłowiec** - 02 (Dolnośląskie)-0208 (Kłodzki)-0208083 (Łądek-Zdrój)-020808\_5.0006 (Radochów) 02-08-085-0006 dz. 586/80
2. **Łądek Zdrój** - 02 (Dolnośląskie)-0208 (Kłodzki)-0208133 (Stronie Śląskie)-020813\_5.0012 (Strachocin) 02-08-135-0012 dz. 458/16

3. **Lądek Zdrój** - 02 (Dolnośląskie)-0208 (Kłodzki)-0208083 (Lądek-Zdrój)-020808\_5.0008 (Stójków) 02-08-085-0008 dz. 230/112
4. **Stary Gierałtów** - 02 (Dolnośląskie)-0208 (Kłodzki)-0208133 (Stronie Śląskie)-020813\_5.0013 (Stary Gierałtów) 02-08-135-0013 dz. 584/140
5. **Młynowiec** - 02 (Dolnośląskie)-0208 (Kłodzki)-0208133 (Stronie Śląskie)-020813\_5.0016 (Stronie Lasy) 02-08-135-0016 dz. 73/308
6. **Czernica** - 02 (Dolnośląskie)-0208 (Kłodzki)-0208133 (Stronie Śląskie)-020813\_5.0016 (Stronie Lasy) 02-08-135-0016 dz. 19/242
7. **Czernica** - 02 (Dolnośląskie)-0208 (Kłodzki)-0208133 (Stronie Śląskie)-020813\_5.0016 (Stronie Lasy) 02-08-135-0016 dz. 246

Łączna długość szlaków do zabudowy w lokalizacjach wymienionych powyżej wynosi 2256 m.

CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych (pozwoleń) niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych dla zadania: **„Przeciwerozryjna zabudowa nieużytkowanych szlaków zrywkowych na terenach górskich - leśnictwo Orłowiec, Lądek Zdrój, Stary Gierałtów, Młynowiec i Czernica”**.
2. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, dokonać wizji lokalnej w terenie oraz przeprowadzić uzgodnienia w zakresie koncepcji związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i będzie obejmować:
  - a) przygotowanie projektu budowlanego,
  - b) przygotowanie projektu wykonawczego,
  - c) przygotowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
  - d) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- e) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych koniecznych do wszczęcia robót budowlanych, a w szczególności:
- a) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (łącznie z ewentualnym wykonaniem raportu oddziaływania na środowisko),
  - b) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli wymagane),
  - c) zgłoszenie prowadzenia robót na obszarach form ochrony przyrody (nie wymagane w przypadku opracowywania Raportu OOŚ),
  - d) decyzji wodnoprawnej (jeżeli wymagana),
  - e) deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000,
  - f) deklaracji organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną (jeżeli wymagane),
  - g) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku ustalenia, że pozwolenie na budowę nie jest wymagane, zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
  - h) uzyskaniu innych, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów. Uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne będą stanowić część Dokumentacji.
5. Celem zawarcia Umowy na wykonanie Dokumentacji, w tym uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i uzgodnień, jest sporządzenie kompletnego pod każdym względem opisu przedmiotu zamówienia przyszłych robót budowlanych, który w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszelkie wymagania i okoliczności, będzie obejmował prawidłowy zakres przyszłych robót budowlanych oraz wszelkie dokumenty istotne dla prawidłowego ustalenia zakresu przyszłych robót budowlanych. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do sporządzenia Dokumentacji w sposób zgodny z wymaganiami wskazanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), aby zagwarantować Zamawiającemu spełnienie wszystkich wymagań formalnych wynikających z ustawy PZP w zakresie zawartości opisu przedmiotu zamówienia dedykowanego przyszłemu postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca wykonując Dokumentację zobowiązuje się do uwzględnienia wymagań wynikających z działu II rozdziału 1, rozdziału 4 i 5 ustawy PZP.
6. W dokumentacji Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do

uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką dokumentacji i nie można opisać dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.

7. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji przez okres 12 miesięcy od jego protokolarnego odbioru tj. podpisania odbioru końcowego.

8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na wszelkie zapytania Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane.

9. Dokumentację, o której mowa w § 1 i 2 Umowy należy wykonać zgodnie z przedstawioną ofertą w wersji papierowej oraz dodatkowo na płycie/nośniku CD.

10. Zakres dokumentacji należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i należytą starannością.

11. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów i standardu w rozwiązaniach projektowych.

### **§ 3. [Oświadczenia Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, a jeżeli to będzie wymagane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, a także zgodnie z uzgodnieniami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku braku wskazania w Ofercie podwykonawstwa, wprowadzi podwykonawcę/ców wyłącznie po powiadomieniu i uzyskaniu zgody od Zamawiającego.

### **§ 4. [Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy]**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy będą:  
Andrzej Pruchnicki e-mail: [andrzej.pruchnicki@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:andrzej.pruchnicki@wroclaw.lasy.gov.pl),  
tel. +48 669984652  
Mariusz Łakucewicz , e-mail: [mariusz.lakucewicz@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:mariusz.lakucewicz@wroclaw.lasy.gov.pl),  
tel. +48 783909959

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie ..... ,  
e-mail: ....., tel. ....

## **§ 5. [Obowiązki Zamawiającego]**

W ramach niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji obowiązków objętych niniejszą umową, a w tym dokumentacją w terminie 2 dni roboczych od daty ich przedstawienia;
- 2) zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia protokołów odbiorów dokumentacji, o których mowa w § 6 umowy.

## **§ 6 [Obowiązki Wykonawcy]**

1. Poza obowiązkami Wykonawcy, o których mowa w § 1 umowy, do Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie terminowo dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zachowaniem należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności, w tym zakresie zgodnym z przepisami i normami, w sposób zgodny z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego i specyfikacji dokumentacji;
  - 2) niezwłoczne dokonanie uzupełnień i poprawek w Dokumentacji, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń – nie później niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia;
  - 3) aktualizacja dokumentacji przez okres 12 miesięcy od jego protokolarnego odbioru;
  - 4) niezwłoczne usunięcie wad w Dokumentacji, w terminach określonych niniejszą umową;
  - 5) samodzielne pozyskiwanie wszelkich materiałów i załączników niezbędnych do sporządzenia dokumentacji;
  - 6) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji;
  - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach związanych z dokumentacją i mogących mieć wpływ na realizację dokumentacji.

2. W przypadku braku wskazania w Ofercie podwykonawstwa, Wykonawca jest obowiązany wykonywać dokumentację i wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy osobiście i nie może powierzyć wykonania dokumentacji bez zgody Zamawiającego w całości lub w jakiegokolwiek części podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

3. Koszt wszystkich materiałów i informacji koniecznych dla wykonania dokumentacji ponosi Wykonawca. Wskazane koszty są już zawarte w wynagrodzeniu Wykonawcy za sporządzenie dokumentacji.

## **§ 7. [Termin wykonania i odbiór końcowy]**

1. Termin rozpoczęcia realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy ustala się na dzień zawarcia niniejszej Umowy.

2. Ostateczny termin wykonania dokumentacji ustala się na osiem miesięcy od podpisania przez obie strony umowy. Przez ostateczny termin wykonania dokumentacji rozumie się podpisanie przez Strony bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę.

3. Odbiór końcowy dokumentacji nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dokumentacji lub jej jakiegokolwiek części, to Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania usunięcia wad w dokumentacji, zmiany sposobu wykonywania dokumentacji lub jej jakiegokolwiek części i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu terminu. W razie upływu terminu, o jakim mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający jest uprawniony według wyboru własnego do powierzenia dalszego wykonania dokumentacji innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub odstąpienia od umowy.

5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego, Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja lub jej jakiegokolwiek części, nie została wykonana w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletnie, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. Koszt ponownego odbioru końcowego ponosi Wykonawca. Powyższe zasady stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów.

6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.

8. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu przez Zamawiającego w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

9. Dokumentacja z procesu odbiorów może być przesyłana w formie elektronicznej pomiędzy stronami.

## § 8. [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, tj. Dokumentacji oraz pozostałych obowiązków Wykonawcy Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....zł. **netto**, tj. .... zł. **brutto** (słownie: .....00/100), wynagrodzenie zostanie zapłacone wykonawcy po dostarczeniu całej dokumentacja o której mowa w § 1 i 2 wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę albo prawomocnym zgłoszeniem robót, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji oraz pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji, o której mowa § 1 umowy oraz własność nośników, na których została ona opracowana.
4. W przypadku podmiotów stosujących system KSeF przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę ustrukturyzowaną wystawioną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), opatrzoną unikalnym numerem identyfikującym KSeF, zawierającą prawidłowe dane, w tym dane Stron oraz nr niniejszej umowy. Zamawiający nie przewiduje możliwości dołączania do faktury jakichkolwiek załączników w systemie KSeF.
5. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Faktura odrzucona przez KSeF uznawana jest za niewystawioną.
6. Niezależnie od wystawienia faktury w KSeF, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wizualizację faktury w formie elektronicznej (format PDF z kodem QR lub link do pobrania) w terminie do 3 dni roboczych od jej wystawienia na adres e-mail:.....wyłącznie w celach organizacyjnych.
7. Korekty faktur dokonywane są wyłącznie przez Wykonawcę poprzez wystawienie faktur korygujących w systemie KSeF. Zamawiający nie wystawia not korygujących. W przypadku błędów w fakturze, termin płatności biegnie od dnia doręczenia prawidłowej faktury korygującej.
8. W przypadku awarii systemu KSeF, Wykonawca wystawia fakturę w formie elektronicznej zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Po ustaniu awarii Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przesłać fakturę do systemu KSeF.

## **§ 9 [Warunki płatności]**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 płatne będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania (daty wpływu) przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której powinien być załączony protokół, o którym mowa w §7 ust. 3 umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę ( w zakresie wynagrodzenia którym mowa w § 8 ust. 1 ). Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, nr tel. oraz nr NIP.
7. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia, zgodnie z art. 439 ust. 2-5 ustawy Pzp.
8. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów w okresie od podpisania umowy do jej zakończenia przekroczy 10%, uprawniając Wykonawcę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.
9. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.).
10. Waloryzacja wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
12. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 10. (Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy)**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości .....z okresem obowiązywania do upływu terminu wskazanego w § 7 ust. 1 powiększonego o 30 dni.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyte wykonane.
4. W przypadku niewykonania Zlecenia do upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Zleceniem.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

## **§ 11 (Ubezpieczenia)**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni robocze przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;  
albo
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## **§ 12. [Rękojmia za wady]**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną dokumentację. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego za wady dokumentacji.
2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie rękojmi za wady określa się na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wynosi 5 (słownie: pięć) lat.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady ujawnią się wady, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 14 (czternastu) dni. Każde wezwanie rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad w odpowiednim terminie. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu wezwania nie rozpocznie usuwania wad w terminie wskazanym w wezwaniu lub nie usunie ze swojej winy kompletnie i prawidłowo tych wad, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 13. [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nienależyte wykonanie umowy, w tym przekroczenie terminu wskazanego w § 7 ust. 2 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:
- 1) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać rozpoczęty;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości umownej brutto.

#### **§ 14. [Prawa autorskie]**

1. Niniejsza umowa przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji. Wraz z przyjęciem dokumentacji, prawo do wyłącznego korzystania z dokumentacji na wszystkich - oraz określonych w niniejszej umowie polach eksploatacji nabywa Zamawiający.

2. W ramach niniejszej umowy oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 Wykonawca przenosi, na rzecz Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 1231 ze zm.) na wszystkich polach eksploatacji – w tym na polach eksploatacji wskazanych w niniejszej Umowie.

3. Zamawiający ma prawo do wyłącznego korzystania z przedmiotu praw autorskich majątkowych Wykonawcy do dokumentacji bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w dowolnym formacie, na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe zwielokrotnienie dokumentacji jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym wprowadzania do pamięci komputerów, tj. przez przekopiowanie jak i zainstalowanie w dowolnej wersji, a także użytkowanie, wprowadzanie do Internetu oraz innych sieci komputerowych;
- 2) rozpowszechnianie dokumentacji, w szczególności poprzez udostępnianie w sieciach komputerowych w sposób zapewniający dostęp do nich w miejscu i w czasie indywidualnie wybranym przez użytkownika;

- 3) korzystanie, utrwalanie, publiczne rozpowszechnianie i publikowanie dokumentacji;
  - 4) trwałe zwielokrotnianie dokumentacji każdą znaną techniką i w jakiegokolwiek formie;
  - 5) sporządzanie cyfrowego zapisu dokumentacji;
  - 6) wprowadzanie dokumentacji do obrotu oraz publiczne upowszechnianie i udostępnianie w tym użycie: kopiowanie, wystawianie, wyświetlanie. W ten sposób, aby każdy mógł mieć do dokumentacji dostęp w miejscu i w czasie wybranym w kraju (Polska) i za granicą;
  - 7) przystosowanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany dokumentacji;
  - 8) wykorzystywanie dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy oraz prawo do wyrażania zgody do wykonywania praw zależnych;
  - 9) wykorzystanie komercyjne i niekomercyjne dokumentacji;
  - 10) wykorzystywanie dokumentacji w innych postępowaniach, w tym w zakresie złożenia wniosku aplikacyjnego, o którym mowa w § 1 umowy;
  - 11) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje z datą przekazania dokumentacji w jakiegokolwiek części.
5. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych bez ograniczeń.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi dokumentami.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na rozpowszechnianie dokumentacji.
9. Wykonawca oświadcza, iż rezygnuje bezterminowo z prawa przeprowadzania odpłatnego i nieodpłatnego nadzoru autorskiego w dalszym toku korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji.
10. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych o których mowa wyżej, oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 15 [Prawo odstąpienia]**

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację Dokumentacji lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 3 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 2) gdy Wykonawca, mimo pisemnego dwukrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, nadal wadliwie lub sprzecznie z umową realizuje dokumentację, jej część lub jakiejkolwiek inne obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) jeżeli w toku wykonywania dokumentacji lub jej jakiejkolwiek części lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje dokumentację w sposób wadliwy w jakiejkolwiek jej części, w ustalonym zakresie, zamówionej i uzgodnionej ilości, określonym czasie, odpowiedniej jakości i rodzaju, bądź też nie jest prawdopodobne, aby Wykonawca ukończył dokumentację w terminie końcowym lub też wykonuje ją nienależycie w tym m.in. sprzecznie z niniejszą Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Dokumentacji i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin 3 (trzech) dni na usunięcie naruszeń. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Dokumentacji innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo od Umowy odstąpić.
2. Odstąpienie, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt. 1-4 Umowy może nastąpić, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 16 (Podwykonawcy)**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
  - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

### § 17. [Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji zadania w następujących przypadkach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,

b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;

d) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;

e) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, związane z:

- działaniami sił przyrody, m.in. powódź, huragan, trzęsienie ziemi;
- działaniami wojennymi lub z innymi operacjami sił zbrojnych, np. akty terrorystyczne;
- działaniami władzy państwowej, m.in. stan wojenny, wyłączenie nieruchomości;

- niecodzienne zachowania społeczności, np. strajki generalne, ogólnokrajowe manifestacje, zamieszki.

3. Zamawiający przewiduje możliwości zmian osobowych w przypadku:

a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;

b) zmiany Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy Podwykonawca posiada min. tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;

c) powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje zmniejszenie wartości zamówienia);

b) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

b.1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia w/w przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

## **§ 18. [Przepisy końcowe]**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że jest samodzielnym i jedynym Twórcą Dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że Prawa autorskie do dokumentacji, należą tylko do Wykonawcy i jest on samodzielnym właścicielem tych praw autorskich.

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie jest plagiatem, i że jego wykonanie przez Wykonawcę i wszystkie inne postanowienia niniejszej umowy nie naruszają żadnych praw osób trzecich.

5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**